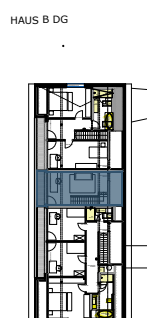


[illegible]

Architectural floor plan of the 2nd floor (ZIMMER 02/ BÜRO). The plan shows a central office area with a desk and chair, a sofa, and a coffee table. To the left is a balcony (Balkon Platte) with a sun protection device (SONNENSCHUTZ). To the right is a staircase (RH 200, RH 150) and a room labeled 'AR Parkett'. The plan includes dimensions for the office area (19.8 m2, 20.6 lfm) and the balcony (4.2 m2, 9.9 lfm). The total area is 24.6 m2. The plan is labeled 'TOP-05' and 'DG 24.6m2'.



TOP 05 HAUS B - OG/DG	
Wohnen	65,00m ²
Sanitär	7,30m ²
SUMME	72,30m²
Loggia:	6,90m ²
Balkon:	4,20m ²
Gartenanteil:	38,30m ²
Abstellraum:	noch nicht zugeteilt

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind lediglich ein Einrichtungsvorschlag des Planers und nicht Kaufgegenstand. Statische,- konstruktive,- haustechnische,- und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen, sowie Geländer, werden im Zuge des Fassadenkonzeptes der Architekten festgelegt. **Änderungen vorbehalten!** Der Ausbau erfolgt laut Ausstattungsbeschreibung. Wohnnutzflächenoleranz +/- 3%. Böschungskanten,- längen und -winkel können durch der örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauausführung noch abweichen.

WOHNUNGSPLAN	GRUNDRISS: TOP 05 OBERGESCHOSS, DACHGESCHOSS/HAUS B							Blatt	Gez.	Stand von:
								01	MKR	26.02.2024
WOHNANLAGE WAHRlich PÖLLINGERSTRASSE 11	Plannummer							Index	Maßstab	
	0287	VM	HB	T05				--	1:100	

kreilitscharchitektur

ARCHITEKT DI. MARTIN KREILITSCH staatl. bef. u. beeid. Ziviltechniker Bergstr. 34 A- 9520 Annenheim +43(0)4248 20146 www.kreilitscharchitektur.com

krei
arch